

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**PRIMĂRIA COMUNEI RUGINEȘTI**  
**-PRIMAR-**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Nr. 13 din 04.03.2021

**Privind: aprobarea dezmembrării imobilului în suprafață totală de 23035 mp, având categoria de folosință teren arabil, situat în comuna Ruginești, județul Vrancea, tarlăua 100, parcela 2119, având număr cadastral 55234**

Primarul comunei Ruginești, județul Vrancea, având în vedere:

- raportul de specialitate, înregistrat la nr. 1501/04.03.2021, cu privire la aprobarea dezmembrării imobilului în suprafață totală de 23035 mp, teren arabil, situat în comuna Ruginești, județul Vrancea, tarlăua 100, parcela 2119, având număr cadastral 55234 .
- referatul de aprobare a primarului comunei Ruginești, județul Vrancea nr. 1502/04.03.2021;
- HCL nr. 27/30.09.2013 privind însușirea inventarului bunurilor din domeniul privat al comunei Ruginești, județul Vrancea;
- prevederile art. 25 alin (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată;
- Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, modificat prin Ordinul nr. 1304/2015;
- referatul de admitere (dezmembrare imobile) înregistrat de O.C.P.I Vrancea – B.C.P.I Adjud, sub nr. 2958/12.02.2021;
- reglementările art. 7, art. 879 alin. 2, alin. 5, art. 880 Legea nr. 287/2009 privind Cod Civil.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 1) și alin. 2), lit. c), art. 133 alin. 1), art. 139 alin. 1), alin. 3 lit. g), art.196, alin 1, lit. a), art. 198, alin. 1), alin. 2), art. 200, art. 243 alin. 1, lit. a) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Art. 1 (1)** Să se aprobe dezmembrarea imobilului - teren în suprafață de 23035 mp, având categoria de folosință teren arabil, situat în comuna Ruginești, județul Vrancea, tarlăua 100, parcela 2119, cu număr cadastral 55234, după cum urmează:

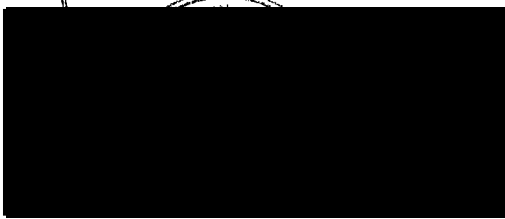
- a) **Lotul nr. 1** - în suprafață de 21173 mp, având categoria de folosință teren arabil, **număr cadastral 55490**;
- b) **Lotul nr. 2** - în suprafață de 1000 mp, având categoria de folosință teren arabil, **număr cadastral 55491**;
- c) **Lotul nr. 3** - în suprafață de 862 mp, având categoria de folosință teren arabil, **număr cadastral 55492**,

(2). Referatul de admitere (dezmembrare imobile), prevăzut la alin. (1) este cel din anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

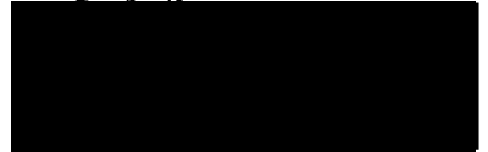
**Art. 2** Să se aprobe împuternicirea d-nului Avram Ion să semneze actul de dezmembrare la Biroul Notarului Public, precum și cu efectuarea tuturor operațiunilor pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

**Art. 3** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Ruginești și pe pagina de web a instituției și se comunică: Instituției Prefectului Județul Vrancea, Primarului Comunei, Compartimentul de urbanism, Compartimentul Agricol, prin grija secretarului general al comunei Ruginești, județul Vrancea, în termenul prevăzut de lege.

INIȚIATOR,  
Primar,  
AVRAM ION



Avizat pentru legalitate,  
Secretar general,  
TĂNASE NICOLETA



ROMANIA  
JUDEȚUL VRANCEA  
PRIMARIA COMUNEI RUGINEȘTI  
Nr. 1501 din 05.03.2021

### RAPORT DE SPECIALITATE

**Privind: aprobarea dezmembrării imobilului în suprafața totală de 23035mp având categoria de folosință teren arabil, situat în comuna Ruginești, județul Vrancea, tarla 100, parcela 2119, având număr cadastral 55234.**

Având în vedere;

- HCL nr 27/30.09.2013 privind însușirea inventarului bunurilor din domeniu privat al comunei Ruginești, județul Vrancea.

- prevederile art. 25 alin (2) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată.

- Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, modificat prin Ordinul nr.1304/2015.

- reglementările art.7, art.879 alin.2, alin.5, art.880 Legea nr.287/2009 privind Cod Civil.

Conform raportului tehnic de dezmembrare și a referatului de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea nr. 2958 din 12.02.2021 al imobilului situat în intravilanul comunei Ruginești, în suprafață de 23035 mp, având număr cadastral 55234, identificat în T.100/ P.2119, se dezmembrează după cum urmează :

1) 55490 - situat în localitatea Ruginești, județul Vrancea, UAT Ruginești având suprafața de 21173 mp;

2) 55491 - situat în localitatea Ruginești, județul Vrancea, UAT Ruginești având suprafața de 1000 mp;

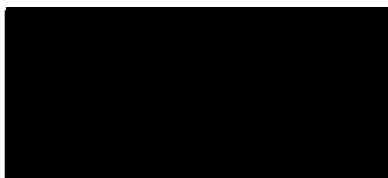
3) 55492 - situat în localitatea Ruginești, județul Vrancea, UAT Ruginești având suprafața de 862mp;

Din punct de vedere juridic această solicitare este justificată de fapt, ca operațiunea de dezmembrare notarială a unor imobile, este un act de administrare a unor bunuri proprietate privată a comunei Ruginești și în conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c), alin.6), lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, luarea unei decizii de dezmembrare a unui imobil este doar de competența consiliului local.

Totodată vă solicit pe această cale mandatarea d-lui primar al comunei Ruginești pentru a semna actul de dezmembrare notarială.

Având în vedere prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, consider oportun inițierea unui proiect de hotărâre privind dezmembrarea imobilului situat în intravilanul comunei Ruginești, în suprafață de 23035 mp cu număr cadastral 55234, T.100, P.2119, care face parte din domeniul privat al comunei Ruginești, județul Vrancea și supunerea acestuia spre aprobarea Consiliului Local al comunei Ruginești.

REFERENT,  
Dumitru Anigeta





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Adjud**  
Adresa: Localitate: Adjud , Adresa: Str. Copacesti , Nr. 24 , Cod postal: 625100 ,  
Tel: 0237643543

Nr.	2958
Ziua	12
Luna	02
Anul	2021

## REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei UAT RUGINESTI

Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **2958** din data **12-02-2021**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Ruginesti, Jud. Vrancea, UAT Ruginesti avand numarul cadastral 55234 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **55490** situat in Loc. Ruginesti, Jud. Vrancea, UAT Ruginesti avand suprafata măsurată 21173 mp;
- 2) **55491** situat in Loc. Ruginesti, Jud. Vrancea, UAT Ruginesti avand suprafata măsurată 1000 mp;
- 3) **55492** situat in Loc. Ruginesti, Jud. Vrancea, UAT Ruginesti avand suprafata măsurată 862 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VRANCEA la data: 17-02-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**CATALIN HRISCU**

Catalin  
Hriscu

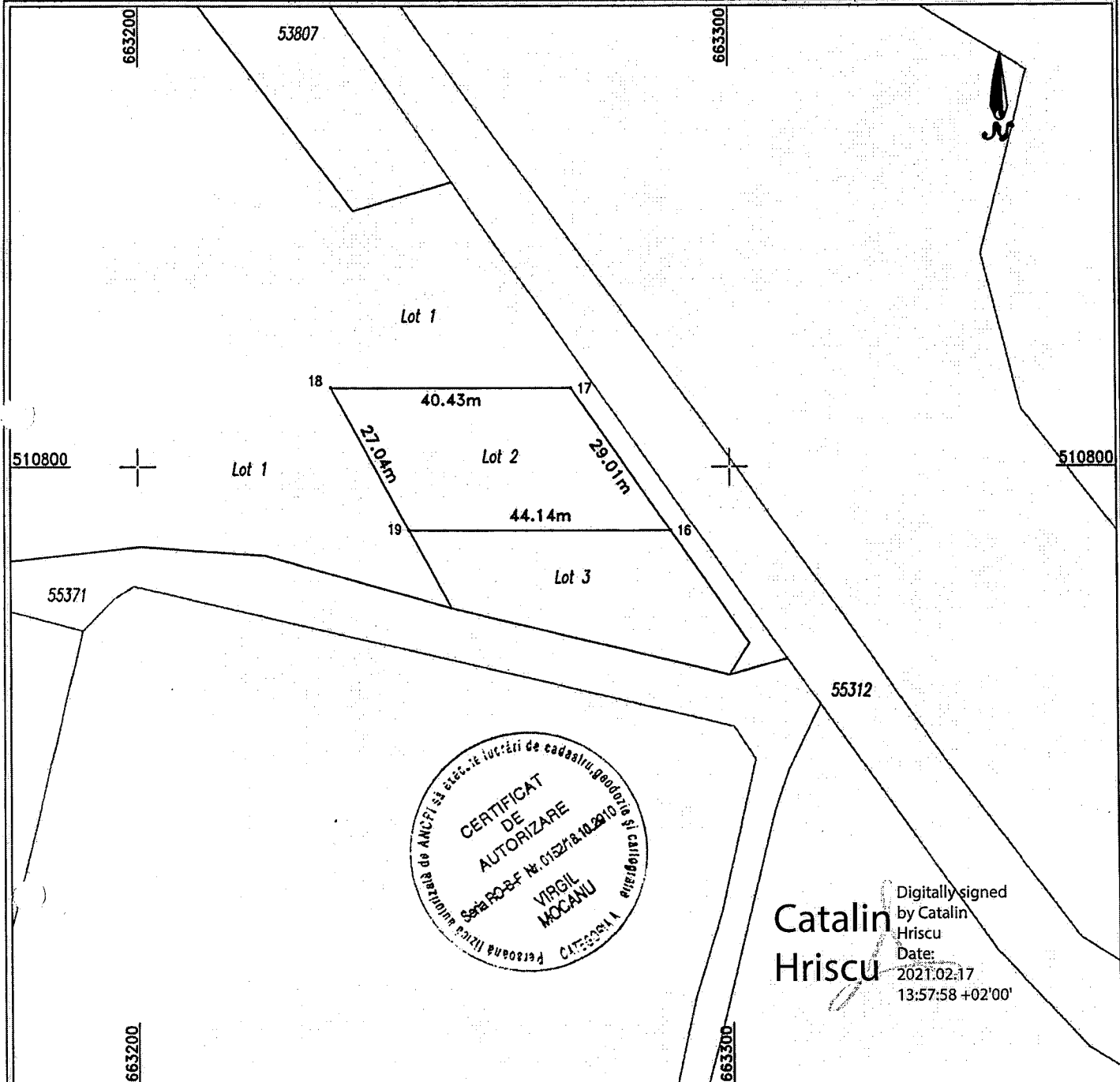
Digitally signed  
by Catalin Hriscu  
Date: 2021.02.17  
13:59:48 +02'00'

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral 55491	Suprafata masurata 1000	Adresa imobilului Intravilan Ruginesti, jud.Vrancea
------------------------	----------------------------	--

Cartea Funciara nr.	UAT	Ruginesti T.100 P.2119
---------------------	-----	------------------------



## A. DATE REFERIToare LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Mentiiuni
2119	A	1000	Imobilul nu este imprejmuit
Total			

## B. DATE REFERIToare LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatie	Suprafata constr. la sol (m.p.)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1000m.p.  
Suprafata din act = 23035m.p.

Executant: Mocanu Virgil - Seria RO-B-F Nr.0152/18.10.2010

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului  
in baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastral

Data: -----

Stampila BCPI

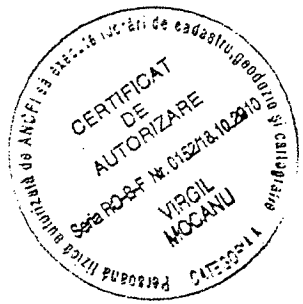
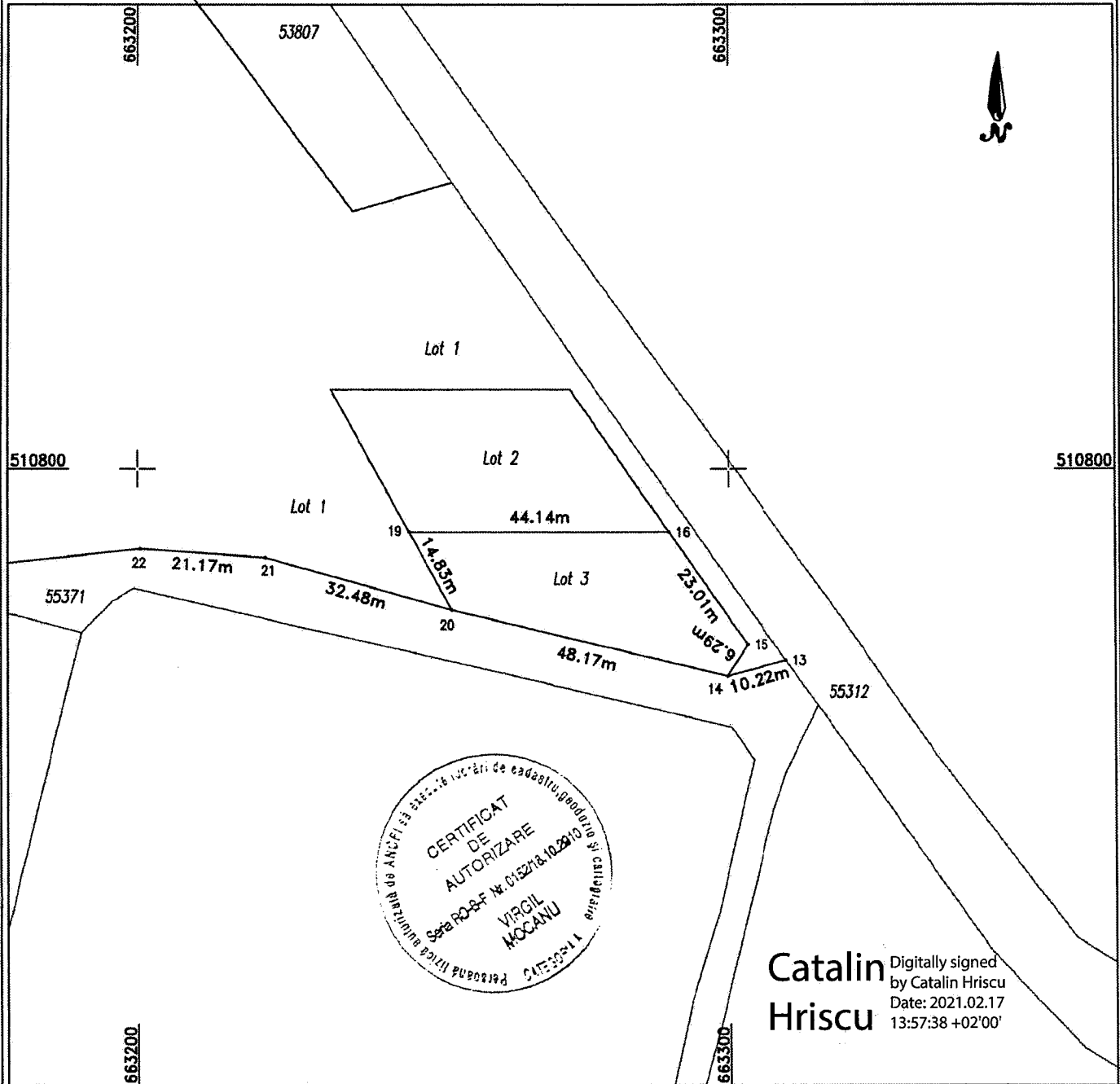
Data: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
55492	862	Intravilan Ruginesti, jud.Vrancea

Cartea Funciara nr.	UAT	Ruginesti T.100 P.2119
---------------------	-----	------------------------



**Catalin Hriscu**  
Digitally signed by Catalin Hriscu  
Date: 2021.02.17 13:57:38 +02'00'

**A. DATE REFERITOARE LA TEREN**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Mentiiuni
2119	A	862	Imobilul nu este imprejmuit
<b>Total</b>			

**B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII**

Cod constructie	Destinatie	Suprafata constr. la sol (m.p.)	Mentiiuni
<b>Total</b>			

Suprafata totala masurata a imobilului = 862m.p.  
Suprafata din act = 23035m.p.

Executant: Mocanu Virgil -- Seria RO-B-F Nr.0152/18.10.2010  Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren  Data: -----	Inspector  Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  Stampila BCPI  Data: ___/___/___
---	--