

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA COMUNEI RUGINEȘTI
-PRIMAR-

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 16 din 19.03.2021

Privind: aprobarea dezmembrării imobilului în suprafață totală de 5488 mp, având categoria de folosință curți construcții, situat în comuna Ruginești, sat Ruginești, județul Vrancea, tarlăua 56, parcela 1265, având număr cadastral 52439

Primarul comunei Ruginești, județul Vrancea, având în vedere:

- raportul de specialitate, înregistrat la nr. 2035/17.03.2021, cu privire la aprobarea dezmembrării imobilului în suprafață totală de 5488 mp, având categoria de folosință curți construcții, situat în comuna Ruginești, sat Ruginești, județul Vrancea, tarlăua 56, parcela 1265, având număr cadastral 52439.
- referatul de aprobare a primarului comunei Ruginești, județul Vrancea nr. 2184/19.03.2021;
- HCL nr. 16/30.06.2021 privind însușirea bunurilor din inventarul domeniului public;
- prevederile art. 25 alin (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată;
- Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, modificat prin Ordinul nr. 1304/2015;
- reglementările art. 7, art. 879 alin. 2, alin. 5, art. 880 Legea nr. 287/2009 privind Cod Civil.
- referatul de admitere (dezmembrare imobile) înregistrat de O.C.P.I Vrancea – B.C.P.I Adjud, sub nr. 5292/15.03.2021;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 1) și alin. 2), lit. c), art. 133 alin. 1), art. 139 alin. 1), alin. 3 lit. g), art.196, alin 1, lit. a), art. 198, alin. 1), alin. 2), art. 200, art. 243 alin. 1, lit. a) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art. 1 (1). Să se aprobe dezmembrarea imobilului - teren în suprafață totală de 5488 mp, având categoria de folosință curți construcții, situat în comuna Ruginești, sat Ruginești, județul Vrancea, tarlăua 56, parcela 1265, având număr cadastral 52439, după cum urmează:

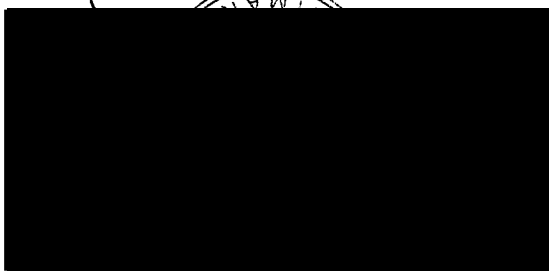
- a) **Lotul nr. 1** - în suprafață de 3983 mp, având categoria de folosință curți construcții, existând edificate 3 (trei) construcții, C1- anexă, în suprafață de 48 mp, C2- anexă, în suprafață de 28 mp, respectiv C3 – anexa în suprafața de 31 mp, **număr cadastral 55530**;
- b) **Lotul nr. 2** - în suprafață de 1504 mp, având categoria de folosință curți construcții, existând edificată o construcție notată cu C1 - școala pe planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu destinația de școală, în suprafață de 599 mp, **număr cadastral 55531**;

(2). Referatul de admitere (dezmembrare imobile), prevăzut la alin. (1) este cel din anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 2 Să se aprobe împuternicirea d-nului Avram Ion să semneze actul de dezmembrare la Biroul Notarului Public, precum și cu efectuarea tuturor operațiunilor pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

Art. 3 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Ruginеști și pe pagina de web a instituției și se comunică: Instituției Prefectului Județul Vrancea, Primarului Comunei, Compartimentul de urbanism, prin grija secretarului general al comunei Ruginеști, județul Vrancea, în termenul prevăzut de lege.

INIȚIATOR,
Primar,
AVRAM ION



Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
TĂNASE NICOLETA



ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMARIA COMUNEI RUGINEȘTI
Nr.2084 din 17.03.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: aprobarea dezmembrării imobilului în suprafața totală 5488 mp, având categoria de folosință curți construcții, situat în comuna Ruginești, județul Vrancea, tarla 56, parcela 1265, având număr cadastral 52439.

Având în vedere;

- prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, art. 879 alin. (2), reiese că imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezmembrare, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia, iar operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezmembrări, au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate.

- prevederile art. 25 alin (2) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată.

- Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, modificat prin Ordinul nr.1304/2015.

Conform raportului tehnic de dezmembrare și a referatului de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea nr. 5292 din 15.03.2021 al imobilului situat în intravilanul comunei Ruginești, în suprafață de 5488 mp, având număr cadastral 52439, identificat în T.56/P.1265, se dezmembrează în următoarele unități individuale, după cum urmează:

1) 55530 - situat în localitatea Ruginești, județul Vrancea, UAT Ruginești având suprafața de 3983 mp, 48 mp anexa, 28 mp anexa, 31 mp anexa.

2) 55531 - situat în localitatea Ruginești, județul Vrancea, UAT Ruginești având suprafața de 1504 mp, școală 599 mp.

Din punct de vedere juridic această solicitare este justificată de fapt, ca operațiunea de dezmembrare notarială a unor imobile, este un act de administrare a unor bunuri proprietate publică a comunei Ruginești și în conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c), alin.6), lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, luarea unei decizii de dezmembrare a unui imobil este doar de competența consiliului local.

Totodată vă solicit pe această cale mandatarea d-lui primar al comunei Ruginești pentru a semna actul de dezmembrare notarială.

Având în vedere prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, consider oportun inițierea unui proiect de hotărâre privind dezmembrarea imobilului situat în intravilanul comunei Ruginești, în suprafață de 5488 mp cu număr cadastral 52439, T.56, P.1265, care face parte din domeniul public al comunei Ruginești, județul Vrancea și supunerea acestuia spre aprobarea Consiliului Local al comunei Ruginești.

REFERENT,
Dumitru Anigeta



Sorok Ruginesti

Referat de admitere, cerere nr. 5292 / 15-03-2021



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Adjud

Adresa: Localitate: Adjud, Adresa: Str. Copacesti, Nr. 24, Cod postal: 625100,
Tel: 0237643543

Nr.	5292
Ziua	15
Luna	03
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei UAT RUGINESTI
Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **5292** din data **15-03-2021**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Ruginesti, Jud. Vrancea, UAT Ruginesti avand numarul cadastral 52439 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **55530** situat in Loc. Ruginesti, Jud. Vrancea, UAT Ruginesti avand suprafata măsurată 3983 mp;
- 2) **55531** situat in Loc. Ruginesti, Jud. Vrancea, UAT Ruginesti avand suprafata măsurată 1504 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VRANCEA la data: 17-03-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CATALIN HRISCU
Catalin
Hriscu

Digitally signed by
Catalin Hriscu
Date: 2021.03.17
13:29:23 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Adjud

Localitate: Adjud , Adresa: Str. Copacesti , Nr. 24 , Cod postal: 625100 , Tel: 0237643543

Nr.cerere	5292
Ziua	15
Luna	03
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 52439 / UAT Ruginesti

TEREN intravilan

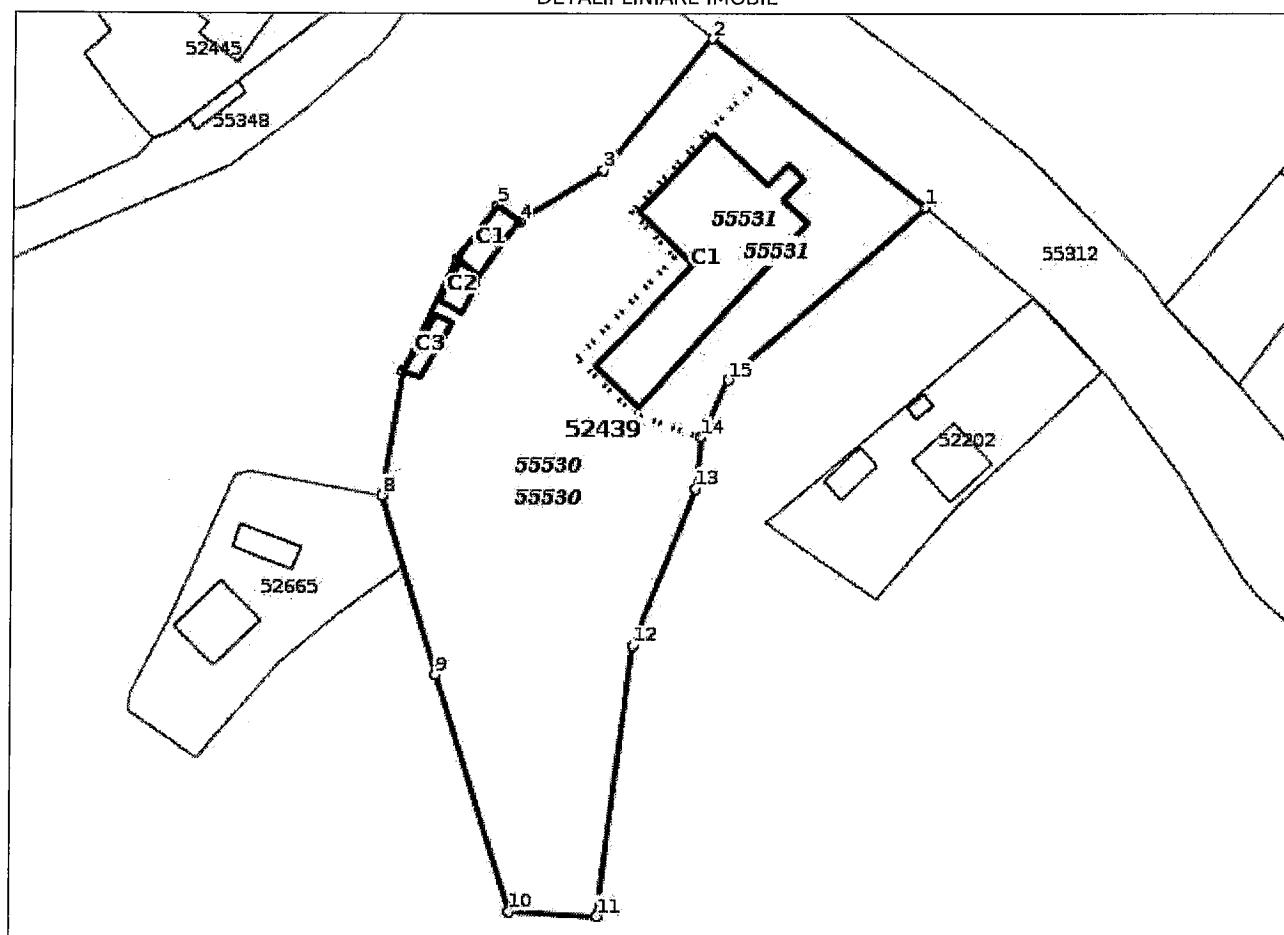
Adresa: Loc. Ruginesti, Jud. Vrancea

Comuna/Oraș/Municipiu: Ruginesti

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
52439	5488	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	5.488	56	1265	
TOTAL:			5.488			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	52439-C1	construcții administrative si social culturale	599	Cu acte	scoala Ruginesti - extindere in anul 2019
2	52439-C2	construcții anexa	48	Cu acte	anexa
3	52439-C3	construcții anexa	28	Cu acte	anexa
4	52439-C4	construcții anexa	31	Cu acte	anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	43.894
2	3	27.624
3	4	15.863
4	5	4.4
5	6	10.828
6	7	20.071
7	8	20.254
8	9	30.123
9	10	39.95
10	11	14.198
11	12	43.914
12	13	27.296
13	14	8.275
14	15	10.277
15	1	42.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	5292	15.03.2021	17.03.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 5292 înregistrată la data de 15.03.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	55530	3983	Loc. Ruginesti, Jud. Vrancea
2	55531	1504	Loc. Ruginesti, Jud. Vrancea

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VRANCEA la data: 17-03-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

CATALIN HRISCU**Catalin
Hriscu**Digitally signed
by Catalin Hriscu

Date: 2021.03.17

13:29:04 +02'00'

Scara 1:1000

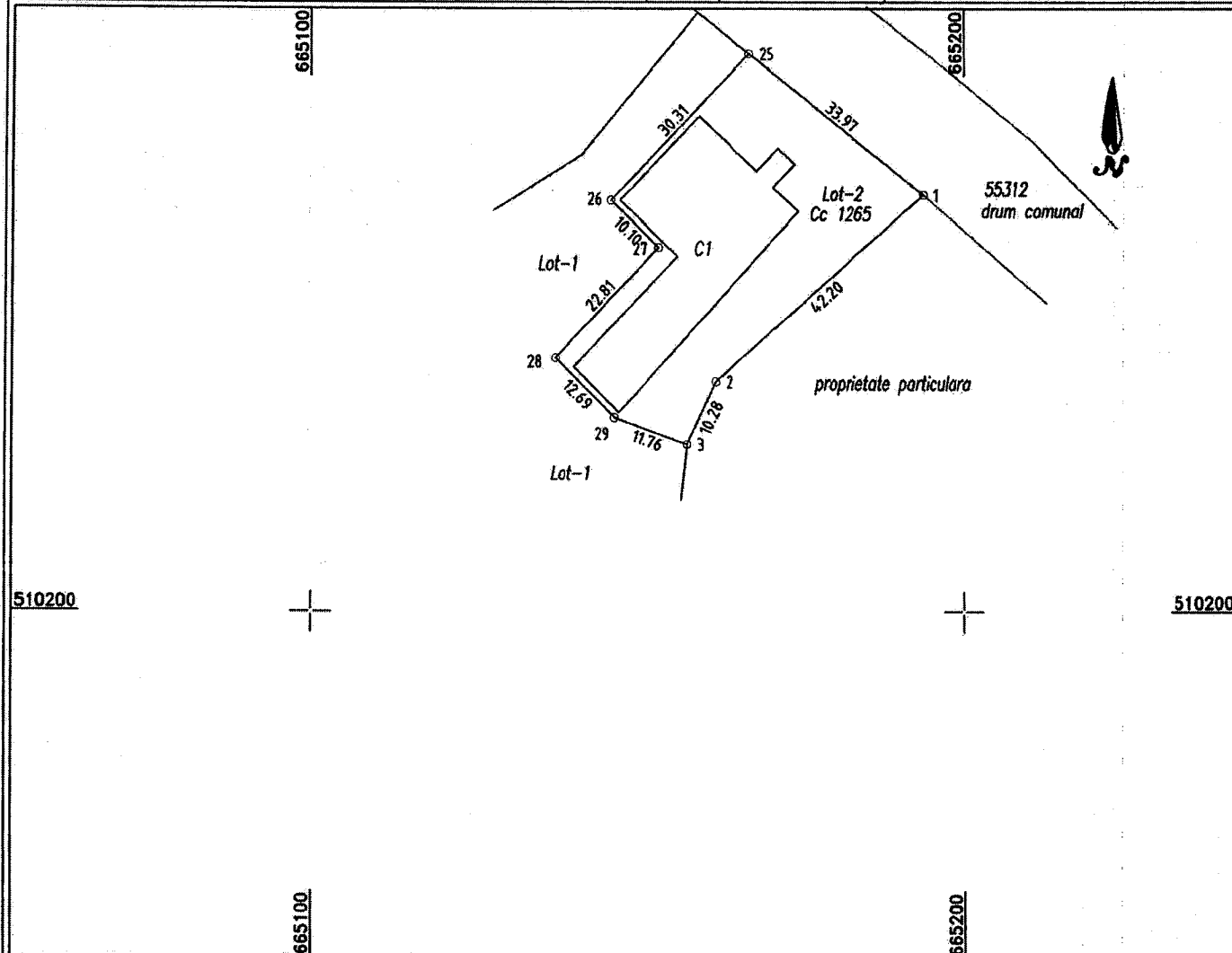
Data: / /

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
55531	1504	Intravilan Ruginesti, jud. Vrancea

Cartea Funciara nr.	UAT	Ruginesti T.56 P.1265
---------------------	-----	-----------------------



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Mentiiuni
1265	Cc	1504	Imobilul este imprejmuit cu gard
Total			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatie	Suprafata constr. la sol (m.p.)	Mentiiuni
C1	CAS	599	scoala- extindere in anul 2019
Total			

Suprafata totala masurata a terenului = 1504m.p.
Suprafata terenului = 548m.p.

Executant: Mocanu Virgil - Seria R-B-F Nr.0152/18.10.2010	Inspector	Catalin Hriscu	Digitally signed by Catalin Hriscu
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	Stampila BCPI	Date: 2021.03.17 13:27:43 +02'00'
Data: -----			Data: --/--/----